

### Dodatok č. 3

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 16.5.1997 podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ: **Obec Kostolište**  
Sídlo: Hlavná č. 66 900 62 Kostolište  
V zastúpení: **Mgr. Hubert Danihel**, starosta obce  
IČO: 00304867  
DIČ: 2020643636  
IČ DPH: nie sme platcami DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - vidiek  
číslo účtu: 8722-112/0200  
a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: **Ing. Michal Lieskovský** – riaditeľ financií a správy majetku  
**Ing. Jozef Ráz** – riaditeľ sekcie správy majetku  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku ( OS-03 v platnom znení )  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava  
číslo účtu: 3001130011/6500  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta č. 9  
975 99 Banská Bystrica

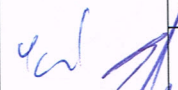
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude nahradené znenie Nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 16.5.1997 pre poštu Kostolište v znení dodatkov 1 - 2 v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohto dodatku, vrátane nového vymedzenia zmluvných strán v zmysle platnej právnej úpravy.

#### I.

#### Predmet dodatku k NZ

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, súpisné číslo 65, postavenej na parcele č.92/2, druh a spôsob využitia pozemku - zastavané plochy a nádvoría. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 2107, okres Malacky, obec Kostolište, katastrálne územie Kostolište, Správa katastra Malacky.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Kostolište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/5	Ev. číslo: 506/2009

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru v objekte uvedenom v čl. I .ods. 1, **kancelárske priestory o výmere 66,00 m<sup>2</sup>.**

## II.

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

## III.


### Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. ročné nájomné za plochu 66 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1 095,60 € .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na základe zmluvy, vo výške 273,90 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 8722-112/0200, a to do 10. dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka.
3. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Za služby spojené s nájmom nájomca uhradí štvrťročne paušálnymi platbami za spotrebu plynu 222,00 €/štvrťrok, za spotrebu vody a stočné 18,00 €/štvrťrok t.j. spolu 240,00 €/štvrťrok. Platby za nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať vo výške 513,90 €/štvrťrok na účet prenajímateľa do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Na paušálne platby sa vyúčtovanie nevykonáva.
4. Nájomca má zriadené vlastné odberné miesto elektriny s vlastným meračom elektriny, ktoré si hradí priamo dodávateľovi energii.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
6. Do služieb nájmu nie sú zahrnuté: telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie prevádzkových priestorov. Tieto si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Za vývoz TKO si nájomca bude hradiť platobným výmerom ročne priamo dodávateľovi. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady zimnú a letnú údržbu okolia pošty.
7. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej cene nájmu počas celého trvania nájomného vzťah bez ohľadu na vývoj miery inflácie v SR..

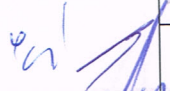
## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Kostolište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/5	Ev. číslo: 506/2009

4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q)) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášokk MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a č.284/2001 Z. z.. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy udelené prenajímateľom na vykonanie stavebných úprav.
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
12. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Kostolište, v budove Obce Kostolište.
13. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných a registračných údajov sú zmluvné strany povinné vzájomne oznámiť tieto skutočnosti do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej strane vznikla, tá zmluvná strana, ktorá zmenu údajov neoznámila.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
15. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
16. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Kostolište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/5	Ev. číslo: 506/2009

väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory, ktoré užíva.

## V. Doba platnosti


1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa ukončí:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Kostolište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/5	Ev. číslo: 506/2009

**VIII.**  
**Závèrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrži (1) jeden rovnopis a nájomca (3) tri rovnopisy.
2. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
3. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto Dodatku č. 3 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
4. Dodatok č. 3 je platný a účinný dňom podpisu obidvomi účastníkmi.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení dodatku.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

V Kostolišti dňa: *6.5.2013*

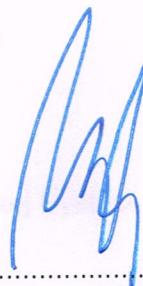
V Bratislave dňa: 24. 06. 2013

prenajímateľ:



Mgr. Hubert Danihel  
starosta

nájomca:

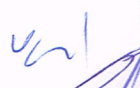


Ing. Michal Lieskovský  
riaditeľ financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

**Slovenská pošta, a. s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
-176-



Ing. Jozef Ráž  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Kostolište	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/5	Ev. číslo: 506/2009